

**ИЗМЕНЕНИЯ №1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «СПЕКТР-плюс»
на строительство**

здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в квартале улиц Маслякова, Обозная, переулка Обозный, улицы Ильинская (размещенной на сайте www.sokolniki-nn.ru 06.12.2012 года)

В соответствии с пунктами 4-5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПЕКТР-плюс» вносит в проектную декларацию от 06.12.2012 г. следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» проектной декларации изложить в новой редакции:

«6. Финансовый результат, кредиторская и дебиторская задолженность за II квартал 2015 года (по состоянию на 30.06.2015 г.):

финансовый результат отчетного периода составляет 0 руб.;

кредиторская задолженность составляет 258 131 тыс. руб.;

дебиторская задолженность составляет 65 174 тыс. руб.».

2. Пункт 2 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации изложить в новой редакции:

«2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Возобновление строительства – III квартал 2015 года

Окончание нулевого цикла – II квартал 2016 года

Возведение каркаса здания с устройством кровли – IV квартал 2016 года

Окончание строительства, сдача объекта рабочей комиссии – I квартал 2017 года

Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2017 года».

3. Пункт 5 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» проектной декларации изложить в новой редакции:

«5. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка:

земельный участок, предоставленный для строительства, находится во владении и пользовании у ООО «СПЕКТР-плюс» на основании договора № 14052/06 аренды земельного участка от 13.02.2006 г. (запись в ЕГРП от 18.04.2006 г. за № 52-52-01/210/2006-112) в редакции дополнительных соглашений от 19.08.2008 г. (запись в ЕГРП от 20.10.2008 г. за № 52-52-01/753/2008-046), от 26.10. 2011 г. (запись в ЕГРП от 05.12.2011 за № 52-52-01/549/2011-210), от 06.08.2013 (запись в ЕГРП от 20.09.2013 за № 52-52-01/272/2013-306), от 15.07.2015 г. (запись в ЕГРП от 04.08.2015 г. за № 52-52/124-52/124/104/2015-1793/1).

кадастровый номер земельного участка 52:18:0060139:6, общей площадью - 6 880 кв.м.; собственником земельного участка является Нижегородская область».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: www.sokolniki-nn.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 04 августа 2015 г.

Директор
ООО «СПЕКТР-плюс»



А.В. Колесин